



LA LEGGE PER TUTTI
INFORMAZIONE E CONSULENZA LEGALE

Si paga la TASI sui terreni agricoli?

Autore: Redazione | 30/11/2016

Quali tasse gravano sul terreno agricolo se è IMU esente? Ecco i dettagli della tassazione vigente.

IMU e TASI sono due imposte che vanno pressoché sempre di pari passo. Viene dunque spontaneo porsi la domanda se sui terreni agricoli - anche IMU esenti - viga l'applicazione della TASI.

IMU terreni agricoli: quando si paga?

L'IMU sui terreni agricoli non è sempre dovuta, anzi in numerosi casi vigono delle esenzioni che variano in base alla condizione personale del proprietario o all'ubicazione del terreno. Per conoscere i casi in cui si è esenti IMU ti consigliamo il nostro approfondimento [Imu terreni agricoli: chi la paga e chi è esente](#).

Se si paga l'IMU terreni agricoli, si paga anche la TASI?

Quando l'IMU deve essere pagata, tuttavia, questo non vuol dire che debba essere pagata anche la TASI. Si tratta difatti di uno dei pochissimi casi in cui le due imposte non vanno di pari passo.

Per conoscere i dettagli sul pagamento dell'IMU terreni agricoli, ti consigliamo il nostro approfondimento [Come calcolare l'IMU sui terreni agricoli](#).

Esenzione TASI per i terreni agricoli

Per la TASI vige un'esenzione su tutti i terreni agricoli. Essi cioè non sono sottoposti in alcun modo all'imposta sui servizi indivisibili (la TASI appunto) istituita nel 2013 **[1]**. L'esclusione dei terreni dalla base impositiva vige "in ogni caso".

Sui terreni esenti IMU si applica l'IRPEF

È sempre bene ricordare che quando il terreno risulta esente IMU, è invece applicata la **tassazione Irpef** sul **reddito dominicale**.

Note

[1] L. 147/2013. Autore immagine: 123rf.com