



LA LEGGE PER TUTTI

INFORMAZIONE E CONSULENZA LEGALE

Cosa sono le valvole termostatiche?

Autore: Redazione | 03/01/2017

Il sistema di controllo dei consumi all'interno dei condomini: cosa sono e come funzionano le valvole con contabilizzatore di calore.

Le valvole termostatiche sono dispositivi che permettono di **controllare i consumi** all'interno dei condomini che hanno il riscaldamento centralizzato.

Le valvole servono a permettere la contabilizzazione degli specifici consumi di riscaldamento e acqua calda.

Chi deve installare le valvole termostatiche?

Sono obbligati a installare le valvole termostatiche su ciascun **termosifone** del proprio appartamento, i condòmini che abitino in complessi il cui sistema di riscaldamento sia centralizzato.

Per l'installazione, prima del decreto milleproroghe dello scorso dicembre 2016, era stato fissato il termine del 31/12/2016.

Con il decreto milleproroghe la data entro la quale i condomini dovranno adeguarsi è stata spostata di sei mesi. La nuova data limite per l'installazione, dunque, è fissata nel prossimo 30/06/2017.

Valvole termostatiche: quanto costa adeguare il proprio appartamento?

Il **costo medio** delle valvole si aggira tra gli 80 e i 100 euro a termosifone.

Non è rilevante il numero di elementi del quale il **radiatore** risulta essere composto, la valvola difatti si installa nell'attacco generale del termosifone stesso.

Su un appartamento medio dotato di 6 stanze con un radiatore per ciascuna, il costo dovrebbe dunque aggirarsi **attorno a 600 euro**.

Si tenga però presente che allo scattare dell'obbligatorietà dell'adempimento, la domanda si è incrementata e come è abbastanza naturale che accada i prezzi si sono alzati, consigliamo dunque di visionare più di un preventivo.