



LA LEGGE PER TUTTI

INFORMAZIONE E CONSULENZA LEGALE

In arrivo il bonus verde per giardini e terrazzi

Autore: Redazione | 21/11/2017

Manovra 2018: ecco come funziona il bonus verde per balconi, giardini e terrazzi anche in condominio

Buone notizie per chi desideri creare o voglia sistemare un angolo di verde sul proprio terrazzo o nel proprio giardino. È in arrivo, infatti, il cosiddetto **bonus verde**. La nuova agevolazione spetterà per la sistemazione “a verde” di **balconi, terrazzi, lastrici solari**, sia privati che **condominiali**. Vediamo, dunque, come funziona il bonus verde, quali le agevolazioni e le detrazioni previste per gli amanti di **piante e giardinaggio**.

Bonus verde: cos'è

È in arrivo il bonus per il cosiddetto **verde urbano**. In sostanza, il bonus consisterà in uno **sconto fiscale del 36%** per interventi su giardini, terrazzi, balconi. Lo sconto riguarderà chi desideri creare o “sistemare” un angolo verde sul proprio terrazzo o sul proprio giardino, acquistando nuove piante. La detrazione si applicherà anche per quanto concerne le relative **spese di progettazione e manutenzione** del verde impiantato. Potranno usufruire del bonus anche coloro i quali vogliono installare **impianti di irrigazione** o procedere alla **realizzazione di pozzi**.

Bonus verde: quanto si “risparmia”?

A partire dall'anno prossimo, si potrà detrarre il 36% delle **spese documentate** relative al cosiddetto verde urbano e ciò fino ad un massimo di **5mila euro per ogni unità immobiliare**. Gli sconti fiscali saranno ripartiti in 10 quote annuali. Secondo le prime stime, la manovra ha un potenziale bacino di 1,2 miliardi.

Bonus verde: per cosa usarlo?

Il bonus verde sarà utilizzabile per la sistemazione “a verde” di aree scoperte private di edifici esistenti, di unità immobiliari, di pertinenze o recinzioni. La misura, quindi, interesserà terrazzi, balconi ed anche i **giardini condominiali**. Il bonus varrà anche per i giardini pensili e coperture, per la messa a dimora di piante ed arbusti. Gli interventi potranno esse eseguiti in **ville, villini, palazzi di pregio** ed anche in normalissimi **condomini**.

Note

Autore immagine: Pixabay.com