



**LA LEGGE PER TUTTI**  
INFORMAZIONE E CONSULENZA LEGALE

# **Ipoteca di Equitalia: illegittima dopo 1 anno dalla cartella senza intimazione**

Autore: Redazione | 18/02/2014



*Per il pignoramento e l'esecuzione forzata di Equitalia è necessaria, ad oltre un anno dalla cartella esattoriale, la previa intimazione al pagamento.*

È illegittima l'ipoteca iscritta da Equitalia a oltre un anno dalla consegna della cartella se l'Agente per la riscossione non ha prima provveduto a notificare, al

contribuente, un **avviso di intimazione al pagamento**. Quest'ultimo, infatti, è un atto preordinato e funzionale all'esecuzione.

Lo ha sancito la Commissione Tributaria di Firenze con una recente sentenza **[1]**.

Secondo i giudici tributari, se **Equitalia** intende procedere ad iscrizione ipotecaria a distanza di un anno dalla notifica del ruolo è tenuta a notificare previamente al contribuente un **avviso** contenente l'**intimazione ad adempiere** la somma riportata nel ruolo medesimo nel termine di cinque giorni: l'intimazione infatti rientra nel procedimento di **espropriazione forzata esattoriale** e quindi atto preordinato e strumentale alla espropriazione immobiliare.

L'ipoteca non può considerarsi – dice la Commissione toscana – una semplice misura cautelare rivolta solo alla tutela del credito e il concessionario per i tributi non può ostinarsi a considerarla tale. Al contrario l'ipoteca è ormai un metodo di "coercizione" che s'inserisce nel normale procedimento di **espropriazione forzata** esattoriale. E quindi necessita di tutte le garanzie.

## Note

**[1]** CTR Firenze, sent. n. 213/13. *Autore immagine: 123rf.com*