



LA LEGGE PER TUTTI
INFORMAZIONE E CONSULENZA LEGALE

Detrazioni del mutuo e dichiarazione dei redditi: la separazione non cambia le carte

Autore: Redazione | 02/05/2014



Vorrei sapere se, in un mutuo cointestato a moglie e marito, gli interessi passivi del mutuo si possono scaricare al 100 per cento, anche in caso di separazione legale.

In caso di **separazione legale**, e a seguito di un eventuale riassetto patrimoniale fra i coniugi, la **detrazione degli interessi passivi** spetta (nell'intera misura o

pro quota) a chi risulta essere titolare della proprietà dell'immobile e intestatario del contratto di mutuo (anche soltanto mediante accollo interno **[1]**).

Inoltre, la circostanza che il coniuge, sempre a seguito degli accordi di separazione, **non utilizzi** più direttamente l'immobile come abitazione principale non gli è di ostacolo al conseguimento del beneficio fiscale, se l'utilizzo stesso avviene da parte di un suo **familiare**. Sono considerati tali i figli, ma anche l'ex coniuge, finché non interviene la sentenza di divorzio.

Note

Autore immagine: 123rf.com