



# LA LEGGE PER TUTTI

INFORMAZIONE E CONSULENZA LEGALE

## Posti auto: legge “ponte” senza più vincoli

Autore: Redazione | 06/08/2014



***Può il costruttore di un edificio utilizzare l'intero cortile per realizzare posti auto a pagamento o deve tenerne una parte per posti auto condominiali?***

L'obbligo di riservare posti auto “gratis” a favore dei condomini non esiste neanche per i parcheggi di cui alla legge “ponte” **[1]**. Infatti, per 20 anni la Corte di cassazione ha ritenuto che la legge Ponte imponesse un vincolo tra l'abitazione e l'area destinata a parcheggio. Secondo i giudici, il costruttore non poteva vendere

separatamente posto auto e abitazione, a meno di non concedere al proprietario dell'abitazione anche l'uso del posto auto (naturalmente a pagamento).

In pratica, il proprietario si teneva il box, ma lo affittava obbligatoriamente a chi acquistava l'appartamento. Tale interpretazione è stata annullata da una nuova legge **[2]** che consente di vendere i posti auto ex legge "ponte" autonomamente rispetto alle abitazioni, senza altri vincoli.

### **Note**

**[1]** L. 765/67. **[2]** L. 246/05.