

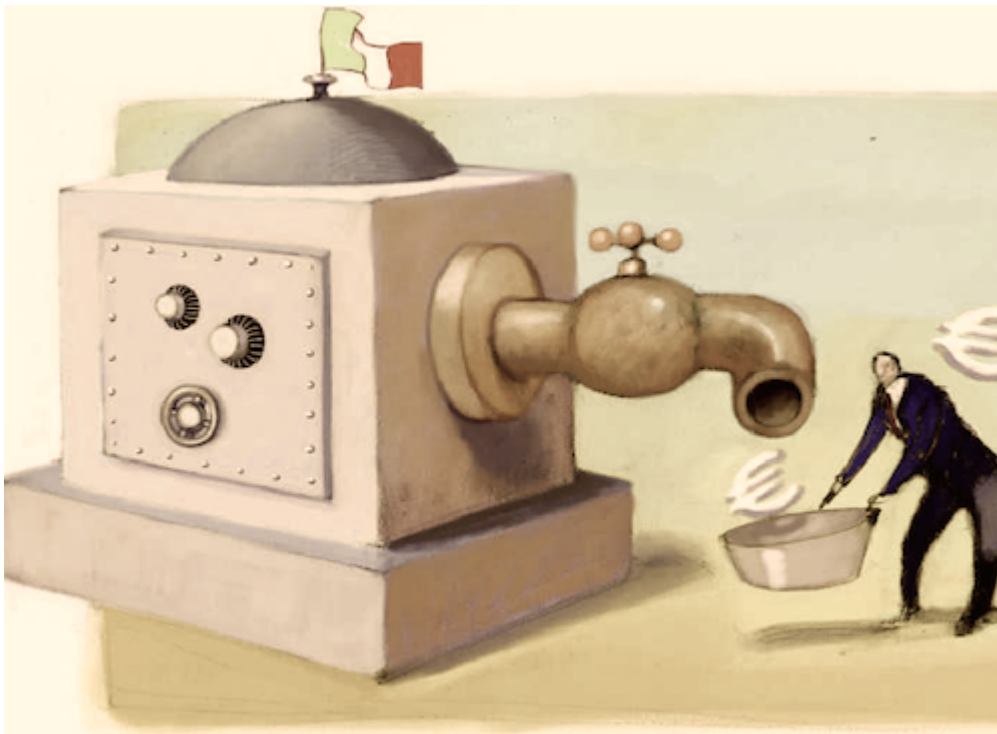


LA LEGGE PER TUTTI

INFORMAZIONE E CONSULENZA LEGALE

Mutui: stop per 3 anni in arrivo

Autore: Redazione | 27/11/2014



Famiglie e piccole e medie imprese dovranno restituire solo la quota capitale.

Boccata d'ossigeno per imprese e famiglie che si trovano in difficoltà a rimborsare mutui e finanziamenti. Il pagamento della **quota capitale** dei prestiti ottenuti dalla banca potrebbe essere **sospeso** per tutto il triennio che va dal 2015 al 2017.

Dopodiché, il mutuatario tornerà a pagare anche le rate ordinarie del mutuo fino all'estinzione definitiva.

A prevederlo è un emendamento alla legge di Stabilità approvato ieri dalla Commissione Bilancio della Camera. Il testo prevede un accordo tra **Mef**, il Ministero dello Sviluppo economico, l'**Abi** (l'associazione di categoria delle banche), e le associazioni rappresentative delle imprese e dei consumatori. Tali soggetti dovranno attivare un tavolo di confronto entro fine marzo 2015.

Si tratta, dunque, solo di un primo passo che obbligherà l'apertura di un dialogo tra i rappresentanti delle parti. In pratica, se l'emendamento dovesse essere approvato dalle due Camere insieme alla legge di stabilità, i cittadini potranno chiedere la **sospensione del pagamento** della sola **sorte capitale**, restando comunque obbligati al pagamento degli **interessi**. Ciò, dunque, non vuol dire la cancellazione del debito con l'istituto di credito, ma solo la possibilità di **allungare i tempi di pagamento**. Ovviamente, l'operazione non sarà a costo zero perché, durante tutti i tre anni della sospensione, i mutuatari continueranno a pagare gli interessi. E quindi, a conti fatti, il **costo del finanziamento** sarà stato più elevato rispetto a quanto concordato in partenza. Ma almeno, in questo modo, secondo i firmatari dell'emendamento, le famiglie avranno più liquidità da spendere e far circolare nel mercato.

È stata, comunque, prevista una **clausola di salvaguardia** secondo cui la misura non deve comportare "nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica". Come dire: l'approvazione finale sarà condizionata alla copertura economica.

Note

Autore immagine: 123rf com