

Terreni agricoli fuori dalla imposta di successione o donazione



Cassazione: in caso di eredità, i fondi agricoli non pagano le tasse di successione.

Il trasferimento di un **fondo agricolo** (sia che avvenga con **successione** o con **donazione**) in favore degli **eredi** entro il terzo grado in possesso dei requisiti di legge non sconta l'**imposta di successione** e, pertanto, non rientra nell'asse ereditario.

È l'importante principio emerso da una recente sentenza della **Commissione Tributaria Regionale di Milano [1]**.

La legge **[2]**, difatti, concede tale agevolazione ad alcune condizioni: che i soggetti siano **coltivatori diretti** o **imprenditori agricoli** a titolo principale e che, nello stesso tempo, non abbiano ancora compiuto **quaranta anni** oppure che, sempre sotto i quaranta anni, acquistino la qualifica predetta entro ventiquattro mesi dal trasferimento, iscrivendosi alla relativa gestione previdenziale entro i successivi due anni. È inoltre necessario che i fondi rustici siano condotti direttamente per

almeno sei anni dall'interessato.