



LA LEGGE PER TUTTI
INFORMAZIONE E CONSULENZA LEGALE

Imu: la casa in affitto non è abitazione principale

Autore: Redazione | 02/06/2015



Ho acquistato una casa e l'ho data in affitto: ai fini del pagamento dell'IMU posso dire che si tratta di abitazione principale in modo da non pagare l'imposta?

La nozione di **abitazione principale** ai fini Imu riguarda unicamente l'unica unità immobiliare adibita a **residenza anagrafica** e **dimora abituale** da parte del

possessore. Ne consegue che un immobile locato non può mai considerarsi abitazione principale ai fini del tributo comunale e, dunque, non ne è esente.

Il contribuente, tuttavia, può accedere allo sconto di imposta (**deduzione**) del 20% previsto dall'ultimo DL Sblocca Italia: infatti, la nuova legge prevede un beneficio fiscale fino a massimo 60 mila euro (da dividere in otto anni per un totale di massimo 7.500 euro all'anno) per chi acquista casa e poi la dà in **locazione** (leggi "[Agevolazione per chi compra casa e poi l'affitta](#)").

C'è peraltro da dire che se il padrone di casa non può opporsi a che l'inquilino trasferisca la propria residenza nella casa in affitto, non può fare egli lo stesso, non essendo la sua dimora abituale (leggi "[L'inquilino ha diritto di trasferire la residenza](#)").

Insomma, per il padrone di casa, che ha dato l'immobile in affitto, non c'è modo di evitare il pagamento dell'**Imu**.

Note

Autore immagine: 123rf com